

Ante Budimir, gađ. inž.
stalni sudski vještak i procjenitelj
Zdenke Marković 4, 34000 Požega
tel.: 034/292-796, 091/544-2585

g. Jozo Perić
stečajni upravitelj

Dr. Franje Tuđmana 28
Velika
34000 Požega

Požega, 30.01.2021.

Predmet: Odgovor na upit

Poštovani g. Periću,

nastavno na Vaš upit o kretanju cijena poljoprivrednog zemljišta u k.o. Kalac, Općinski sud u Rijeci, u nastavku Vam dajem pregled realiziranih kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta u navedenoj k.o. ne starijih od pet godina uz napomenu da su ovo podaci portala eNekretnine i da nisam bio na terenu, odn. ne znam odgovaraju li kvalitativna obilježja tih nekretnina obilježjima Vaših nekretnina.

redni broj	ID	nekretnina	površina u m ²	vrijednost nekretnine u HRK	datum ugovora	vrijednost u HRK/m ²
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=5:4)
1	1111147	poljoprivredno zemljište	119.10	14,600.00	06.08.2018.	122.59
2	548743	poljoprivredno zemljište	460.00	19,500.00	31.12.2015.	42.39
3	746086	poljoprivredno zemljište	237.00	20,000.00	03.08.2017.	84.39
4	1357725	poljoprivredno zemljište	568.00	25,900.00	16.11.2020.	45.60

U prilogu Vam šaljem preslike ekrana s portala eNekretnine.

S poštovanjem,
Ante Budimir

Prilog: Preslike ekrana s portala eNekretnine

Informacije
Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1111147
Datum pregleda	30.1.2021.
Vrsta nekretnosti	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PH (PU)	3853994
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	115.10
Površina u prometu	14.000,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	98.08.2018
Datum ugovora	

POREZI:
 NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Opterećenje

Stopa PDV-a: 25

Status podataka: PREUZETO OD PU
 MOŠĆENICA DRAČA - SUNSKO - PARK PRIGRODE 2
 Cijenovni blok: P55 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I SUNSKO ZEMLJIŠTE
 Prethodna namjena: cjenovnog bloka

Informacije
Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	548493
Datum pregleda	30.1.2021.
Vrsta nekretnosti	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PH (PU)	3309119
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	400,00
Površina u prometu	19.500,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	31.12.2015
Datum ugovora	

POREZI:
 NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Opterećenje

Stopa PDV-a: 25

Status podataka: PREUZETO OD PU
 MOŠĆENICA DRAČA - SUNSKO - PARK PRIGRODE 2
 Cijenovni blok: P55 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I SUNSKO ZEMLJIŠTE
 Prethodna namjena: cjenovnog bloka

